



Maison de ville XXL



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 613,991.52

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Сюржер
Почтовый индекс:	17700
Добавлено:	03.03.2026
Описание:	

Maison de caractère en hyper-centre de Surgères – Plus de 300 m² – Prestations de qualité
Idéalement située en plein cœur de Surgères, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette élégante maison de ville offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied.
Derrière sa façade pleine de charme, découvrez plus de 300 m² habitables, répartis entre :
Une maison principale de 232 m²
Organisée sur deux niveaux supérieurs avec une disposition atypique en demi-niveaux, elle séduit par ses beaux volumes et la qualité de ses prestations :
* Un vaste salon
* Un séjour lumineux
* 6 chambres
* 2 salles de bain
* 2 WC
Aucun travaux à prévoir.
Une maison idéale pour une grande famille ou une famille recomposée, alliant espace et confort.
Un appartement indépendant de 72 m² (rez-de-chaussée – récemment rénové)
Composé d'un sas d'entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau.
Actuellement loué meublé 785 € / mois à une association, avec un bail se terminant cet été.
L'activité exercée par les locataires se déroule uniquement en journée (pas d'activité le soir ni le week-end), garantissant la tranquillité des lieux.
Plusieurs possibilités s'offrent à vous :
* Investissement locatif
* Installation d'une activité libérale
* Réunification avec l'habitation principale
Les extérieurs et annexes
* Garage avec prise de recharge pour véhicule électrique
* Petit jardin entièrement clos
* Deux terrasses
? Un bien rare en centre-ville offrant volume, modularité et fort potentiel, dans un emplacement recherché.
Visite virtuelle possible sur demande.
Je reste à votre disposition pour tout complément d'information et pour



organiser une visite.

Sylvie MIGNOTTE
Conseillère immobilier SAFTI
 06 64 81 20 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 521 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

Общие

Спальни: 7

Ванные комнаты: 3

Готовые кв.м.: 302 кв м

Площадь участка: 273 кв м

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T714127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613468

