



## Domaine d'exception au potentiel unique



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 226,861.37

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bourran
Почтовый индекс:	47320
Добавлено:	03.03.2026

#### Описание:

Située sur la commune de Bourran, cette élégante maison de maître se déploie au cœur d'un terrain d'environ 15 000 m<sup>2</sup>, offrant un cadre naturel privilégié et un potentiel remarquable. L'ensemble constitue un lieu idéal pour développer un projet d'envergure, notamment un ensemble de gîtes ou une activité touristique de qualité.

La bâtisse principale, très saine dans sa structure, propose aujourd'hui environ 120 m<sup>2</sup> habitables. Deux volumes supplémentaires de 424 m<sup>2</sup> et 440 m<sup>2</sup> offrent un potentiel cumulé de 864 m<sup>2</sup> habitables après rénovation. Des travaux sont à prévoir sur l'ensemble du bâtiment, incluant la révision de la charpente, afin de permettre une rénovation complète et personnalisée selon votre projet.

Grâce à ses volumes importants, à l'organisation des espaces et à la superficie du terrain, la propriété se prête parfaitement à la création de plusieurs logements indépendants, de gîtes, d'un lieu événementiel ou d'une résidence familiale étendue. Chaque partie peut être repensée pour optimiser l'accueil, la circulation et l'intimité des futurs occupants.

Les dépendances renforcent encore le potentiel du domaine : une maison de type métairie entièrement à rénover ainsi qu'un ancien chai issu d'une fabrique de vinaigre, abritant 113 tonneaux, apportent un cachet unique. Le chai peut accueillir de nombreux projets : atelier, salle de réception, espace professionnel, stockage ou autre aménagement sur mesure.

Avec son caractère, ses volumes rares et sa configuration exceptionnelle, cette propriété représente une opportunité unique pour un projet de gîtes, un investissement patrimonial ou un lieu de vie d'exception. Un ensemble à réinventer selon vos envies et vos ambitions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 194 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1750

## Общие

Спальни: 3

Готовые кв.м.: 124 кв м

Площадь участка: 14911 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 391

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612411

