



## Maison 5 pièces avec jardin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 448,159.93

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	03.03.2026

#### Описание:

**EXCLUSIVITÉ - VANNES** - Idéalement située secteur "Beaupré-Lalande", à proximité des commodités à pied et à seulement 5 min du centre-ville en voiture, cette maison 5 pièces "Type Nantaise", mitoyenne d'un côté, développe environ 143 m2 habitable sur une parcelle de 384m2. Elle propose une organisation fonctionnelle et modulable. Au rez-de-chaussée: deux chambres, une salle d'eau avec wc, un espace stockage chauffé, une chaufferie avec accès direct au jardin et un dégagement. A l'étage principal: une cuisine avec accès à une terrasse, un séjour-salon lumineux ouvrant sur un balcon, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant et un dégagement. Au dernier niveau, une pièce bénéficiant d'une belle surface au sol, facilement cloisonnable, permettant la création d'une ou deux chambres supplémentaires ou un espace bureau/loisirs. A l'extérieur: jardin clos, abri sous terrasse et deux stationnements. Chauffage individuel au gaz. Une maison idéale pour une famille recherchant emplacement et potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 143 кв м  
Площадь участка: 384 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714200/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611969

