



## Appartement 4P - 3 CH - 104 m<sup>2</sup> à Coulommiers – Proche gare – Garage + Parking



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 307,453.88

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Coulommiers
Почтовый индекс:	77120
Добавлено:	03.03.2026
Описание:	

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pieds de la gare de Coulommiers (ligne P – Paris Est), au sein d'une résidence sécurisée de 2010 à taille humaine (12 appartements), au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, cet appartement de 104 m<sup>2</sup> habitables (137 m<sup>2</sup> au sol) allie volumes généreux et tranquillité, tout en restant proche des commodités. <br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie de près de 46 m<sup>2</sup>, sublimée par ses poutres apparentes. La cuisine ouverte, aménagée, avec son îlot central (avec hotte), crée un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis. <br /><br />Cet appartement offre également de deux grandes chambres avec rangements (21 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>), une troisième chambre, parfaite pour un enfant, une chambre d'amis ou un bureau, une salle d'eau confortable de 6 m<sup>2</sup> avec WC, et un WC indépendant. <br /><br />Un véritable atout supplémentaire : un espace de 34 m<sup>2</sup> au sol, idéal pour un cellier, une buanderie, ou un espace de stockage. <br /><br />Un box fermé + une place de stationnement extérieure complètent ce bien pour plus de facilité de stationnement. <br /><br />Un bien parfaitement adapté à une vie de famille. <br /><br />Les points forts de cet appartement : <br />1/ Localisation <br />- Gare de Coulommiers accessible à pieds <br />- Commerces et autre commodités accessibles en quelques minutes à pieds (boulangerie, pharmacie, salle de sport...) ou en moins de 5 minutes en voiture (Lidl, centre commercial E.Leclerc, Picard ...)<br />- Education : micro-crèche à 6 min à pieds, école maternelle à 3 min à pieds (Vaux village), école primaire à 7 min à pieds (Charles de Gaulle), collège à 20 min à pieds/5 min en voiture, Institution privée Sainte-Foy, de la petite section à la 3<sup>ème</sup>, à 17 min à pieds.<br /><br />2/ Prestations <br />- Résidence récente (2010)<br />- Pièce de vie spacieuse<br />- Fenêtres PVC double vitrage & volets roulants aluminium<br />- 2 places de



stationnements

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2010

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 104 кв м  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597043



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

