



Maison T7 - 150m2 - Royan Centre Ville (17200)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 548,018.94

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Руайан
Почтовый индекс:	17200
Добавлено:	04.03.2026

Описание:

Située dans le quartier recherché de Foncillon à Royan (17200), cette maison de ville offre un cadre de vie idéal à proximité de la mer (200m) et des commodités (100m) telles que les transports en commun et les écoles. Son exposition Sud-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée, et vous pourrez profiter d'une terrasse pour des moments de détente en extérieur. De plus, une cave vous offre un espace de rangement supplémentaire pratique.

Cette maison de 150 m² édifée sur un terrain de 180 m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour donnant sur un jardin clos, d'un bureau, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une cave en sous-sol. L'étage abrite trois chambres, une salle de bains, des toilettes et une lingerie. Les 7 pièces, dont 5 chambres, offrent de belles possibilités d'aménagement et sauront s'adapter à vos besoins. À quelques pas du bord de mer, cette maison présente un potentiel certain pour réaliser le projet familial ou d'investissement que vous envisagez.

A visiter sans plus tarder ! Me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1945

Общие

Спальни: 5



Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 150 кв м
Площадь участка: 180 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T714097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613702

