



## Demeure de caractère à fort potentiel



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 281,637.14

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	La Creche
Почтовый индекс:	79260
Добавлено:	04.03.2026

#### Описание:

Au coeur de La Crèche proche des commerces, des écoles et à quelques minutes à pied de la gare, elle offre un cadre de vie privilégié sur une parcelle de 2600 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter des beaux jours sur une grande terrasse en bois et un joli jardin arboré. Cette demeure ancienne d'environ 160m<sup>2</sup> absolument charmante sera superbe après quelques travaux. Au rez-de-chaussée la maison offre une cuisine aménagée, un salon et un séjour avec poêles, une buanderie, une salle d'eau et des WC. A l'étage, 4 grandes chambres sur parquet massif, une salle de bain et des WC. Des combles de plus de 75m<sup>2</sup> aménageables offrent beaucoup de potentiel supplémentaire. En sous-sol, une vaste cave de 60 m<sup>2</sup>. Atouts : Pompe à chaleur air/eau - Dépendance de plus de 150 m<sup>2</sup> (idéale camping-car ou atelier) avec garage et puits. Un projet évolutif et rare sur le secteur, prêt à accueillir vos plus belles idées !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 159 кв м  
Площадь участка: 1200 кв м

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614723

