



Maison familiale - Mandres les Roses



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 616,081.25

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Mandres-les-Roses
Почтовый индекс:	94520
Добавлено:	04.03.2026

Описание:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose à Mandres-les-Roses, au calme d'une impasse et à 200 m des bords de l'Yerres, cette maison familiale de 180 m² habitables (204 m² avec les combles aménagés) éditée sur sous-sol total, sur un terrain clos et arboré de 550 m².
Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie traversante avec accès à deux terrasses, une cuisine équipée avec cellier, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains. Les combles aménagés proposent une grande pièce polyvalente, un espace de rangement et une salle d'eau à finaliser.
Le sous-sol total comprend garage, chaufferie, atelier et nombreux espaces de stockage. À l'extérieur, le jardin accueille une piscine hors-sol chauffée et un abri de jardin.
Prestations : chaudière gaz Viessmann récente, puits alimentant WC et machine à laver, menuiseries PVC, volets roulants électriques, domotique, alarme. Maison entretenue avec soin.
Écoles accessibles à pied (primaire 5 min, collège et maternelle 10 min). Gare de Brunoy (RER D) à 5 min à vélo, bus vers Boissy-Saint-Léger (RER A).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2004



Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	180 кв м
Площадь участка:	550 кв м

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	145
--	-----

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1614250
-----------	---------

