



## Longère d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables avec vie de plain-pied



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 410,134.09

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Менеас
Почтовый индекс:	56490
Добавлено:	05.03.2026

#### Описание:

Située dans la charmante commune de Ménéac (56490), Proche de Merdrignac 15 min L'axe Rennes-Brest et Ploermel 20 min  
Cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique en pleine nature. La longère bénéficie d'un environnement calme, idéal pour les amoureux de la tranquillité.  
Nichée au cœur d'un grand terrain de plus de 3ha, cette maison ravira les amateurs d'espace et de verdure ainsi que les propriétaires d'animaux tel que chevaux, ânes avec sa prairie clôturé et abri, ainsi que sa piscine de 9x4m chauffée qui invite à la détente et les moments conviviaux avec amis et familles.  
La maison de 200 m<sup>2</sup>, répartie sur un niveau, comprend 6 pièces dont au RDC :  
Une vie de plain-pied qui offre un confort optimal. La cuisine aménagée et équipée est à la fois fonctionnelle et moderne. Ses grands espaces de vie lumineux de 80m<sup>2</sup> pour le salon et le séjour, Une chambre, une salle de bain et un WC  
A l'étage la grande mezzanine qui peut servir de bureau ou bien de chambre dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC  
En annexe attendant à la maison vous trouverez une grande buanderie ou se trouve le local PAC et le coin laverie  
Un garage et un grand atelier pour les bricoleurs  
La maison offre également la possibilité d'aménager à l'étage un grand espace d'environ 70 m<sup>2</sup> idéal pour une salle de jeux ou bien même faire des chambres supplémentaires qui donne sur un balcon  
La longère a été entièrement rénové en 2020 (toiture, menuiserie, agencement total intérieur)  
Équipée d'un système de chauffage au sol par pompe à chaleur Air/Eau ainsi que poêle à bois.  
Aucun travaux à prévoir, cette demeure est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un cadre de vie idyllique.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1840

## Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 214 кв м

Площадь участка: 30485 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714413/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614749

