



Maison + gîte : vivez et rentabilisez



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 412,778.74

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Riantec
Почтовый индекс:	56670
Добавлено:	05.03.2026
Описание:	

Riantec, face à la Petite Mer de Gâvres

Ce bien sort du lot. Maison rénovée (DPE C), bien positionnée à proximité immédiate de la mer, elle intègre un gîte indépendant de 41 m² pleinement exploitable, pour une surface totale de près de 118 m² au sol.

Plus qu'une résidence : vous investissez dans un actif hybride, alliant confort de vie et optimisation patrimoniale. Possibilité de valoriser le gîte comme un revenu complémentaire concret, avec une rentabilité documentée.

Point fort : aucun frein énergétique, aucun travaux structurels à prévoir.

Configuration idéale pour les profils en quête d'un projet de vie structuré : habiter, valoriser, sécuriser.

Dossier locatif détaillé et éléments chiffrés disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1920

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	101 кв м
Площадь участка:	103 кв м



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T714711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602329

