



Maison fonctionnelle proche des plages avec jardin clôturé, ouvertures neuves et radiateurs neufs.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 532,763.59

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Guidel
Почтовый индекс:	56520
Добавлено:	05.03.2026

Описание:

Située à Guidel (56520), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, offrant un cadre de vie idéal pour les amateurs de bord de mer. Dotée d'un garage et d'une place de parking couverte, elle propose un stationnement pratique au sein d'une impasse. Cette maison de 109 m² se compose de 5 pièces, dont un espace nuit à l'étage avec 4 chambres, 1 WC, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et au rez de chaussée, un espace de vie harmonieux entre le salon-séjour traversant avec cheminée, la cuisine, 1 WC et placard à l'entrée. Les ouvertures neuves, les radiateurs neufs, le revêtement du sol changé à l'étage et l'ensemble des peintures intérieures rénovées apportent une touche de modernité à l'ensemble qui permet d'envisager une installation rapide. La fibre optique est disponible. Cette maison constitue une opportunité rare à Guidel Plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 454 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1982

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 109 кв м
Площадь участка: 342 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T714907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614814

