



## Rare : Maison de plain-pied 5 ch + studio indépendant



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 352,367.49 |

### Местоположение

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Страна:          | Франция             |
| Область:         | Centre-Val de Loire |
| Город:           | Villeperdue         |
| Почтовый индекс: | 37260               |
| Добавлено:       | 06.03.2026          |

#### Описание:

Vous recherchez une maison de plain pied à 20 mn en TER de Tours? Cette maison est faite pour vous!  
Située au fond d'une impasse, sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison de 121 m<sup>2</sup> de plain-pied offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 5 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une buanderie.  
Sur les extérieurs, une très grande terrasse longe toute la façade de la maison : un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour recevoir, profiter des beaux jours ou simplement savourer le calme. Une pergola vient compléter cet espace.  
Vous bénéficiez également d'un grand garage indépendant de 33 m<sup>2</sup> et d'un espace aménagé de 20 m<sup>2</sup> avec kitchenette, salle de bain et mezzanine en fond de parcelle, parfait pour recevoir, télétravailler ou faire une location saisonnière.  
A votre disposition pour toute visite!  
Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2008

### Общие

|                 |   |
|-----------------|---|
| Спальни:        | 6 |
| Ванные комнаты: | 2 |



Готовые кв.м.: 141 кв м  
Площадь участка: 1004 кв м

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608678

