



Bar Licence 4 - Restaurant 100 couverts - Chambres



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 395,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Нантер
Почтовый индекс:	92000
Добавлено:	06.03.2026

Описание:

Fonds de commerce Immeuble indépendant Vitrine : 17 ml en angle
Au RDC :
Entrée et dégagement de 25 m²
Doubles toilettes PMR de 10 m²
Bar Comptoir Licence 4 de 40 m²
Salle de restaurant de 86 m² avec patio : 100 couverts
Cuisine Gaz toute équipée de 22 m² avec Extraction 400
Cave saine de 55 m² de réserves et grande chambre froide
Aux étages :
10 chambres meublées de 10 à 12 m² aux sanitaires communs
+ 2 studios de 20 m² avec kitchenettes et salles d'eau
Accès indépendant du restaurant
CA chambres : 8 k€ /mois
Loyer pour l'ensemble : 6 k€ /mois
Toutes taxes et charges comprises
Bail de 2024
Une très belle affaire 3-en-1
Quartier dynamique des Goulvents
Clientèle résidentielle le soir et professionnelle le midi :
Bureaux, Banques, Z.I., Point P, Plateforme du Bâtiment, Daikin, Vinci,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 399 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 000 € HT + 0 € TVA, soit 375 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие



Готовые кв.м.: 310 кв м
Площадь участка: 233 кв м

Room details

Total rooms: 14

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T715199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616266

