



## Maison Individuelle 4 Chambres



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 441,922.91

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Le Plessis-Pate
Почтовый индекс:	91220
Добавлено:	06.03.2026

#### Описание:

Dans un quartier calme et pavillonnaire, proche des écoles, je vous invite à venir découvrir cette maison individuelle édifée sur une parcelle 366 m<sup>2</sup>. Offrant environ 110 m<sup>2</sup> habitables et 158 m<sup>2</sup> au sol elle dispose au rez de chaussée d'une entrée avec placard, beau séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant accès de plain pied au jardin, cuisine, Wc et de l'espace très pratique avec une remise ou atelier, cave, chaufferie et garage avec portail électrique.<br />L'étage quand à lui est composé d' un dégagement desservant une chambre parentale avec placard et salle de bains avec WC, trois chambres, salle d'eau et WC. De nombreux placards de rangement sont aménagés.<br />Pour votre confort, vous apprécierez les fenêtres en double vitrage, tableau électrique refait en 2024, chaudière à gaz récente et la climatisation réversible qui apporte un vrai confort au quotidien et une bonne efficacité énergétique.<br />Vous souhaitez la découvrir ? Je suis à votre disposition pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 110 кв м  
Площадь участка: 366 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615223

