



## Atelier Professionnel 220m2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 309,018.14

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Пуильборо
Почтовый индекс:	17138
Добавлено:	06.03.2026

#### Описание:

Situé à Puilboreau (17138), cet atelier professionnel a un emplacement privilégié dans une ville dynamique de la région Nouvelle-Aquitaine. Réputée pour sa qualité de vie, Puilboreau bénéficie d'une proximité appréciable avec les infrastructures essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. De plus, la commune offre un cadre agréable propice au développement de toute entreprise.

Cet atelier professionnel, d'une surface habitable de 220 m<sup>2</sup> répartis en 8 pièces, se prête parfaitement à une utilisation en tant qu'atelier professionnel ou bien possibilité de faire éventuellement des logements, il est Spacieux et fonctionnel, il offre un espace de travail adapté pour diverses activités commerciale ou bien d'autres projets. Sa configuration intérieure bien agencée offre un potentiel d'aménagement optimal pour répondre aux besoins spécifiques de toute personnes. Idéalement situé, ce bien représente une occasion unique dans un environnement dynamique et propice à la croissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 263 333 € HT + 2 666,67 € TVA, soit 265 999,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 249 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 249 999,67 € TTC

Honoraires d'agence : 13 333,33 € HT + 2 666,67 € TVA, soit 16 000 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1949



## Общие

Готовые кв.м.: 220 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614841

