



## Grands volumes, charme de l'ancien.



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 714,697.15 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Blanquefort        |
| Почтовый индекс: | 33290              |
| Добавлено:       | 06.03.2026         |

#### Описание:

Nadia Boutellis Safti Immobilier vous présente cette nouvelle Exclusivité.<br /><br />Situé au cœur du centre bourg de Blanquefort, le bien bénéficie d'un environnement pratique avec commerces de proximité, services et équipements municipaux accessibles à pied.<br /><br />Le secteur dispose d'une offre scolaire complète (maternelles, écoles élémentaires et collège à proximité), adaptée aux familles.<br /><br />Il est bien desservi par les transports avec le tramway, Tramway de Bordeaux ligne E, la gare de Gare de Blanquefort et plusieurs lignes de bus reliant rapidement Bordeaux.<br /><br />Actuellement utilisé comme local médical, ce bien aux beaux volumes vous séduira tout autant pour une habitation principale, après quelques travaux et un réaménagement de l'espace.<br /><br />Pour un usage d'habitation, il sera nécessaire de créer une cuisine et une salle de bain. Le bien est toutefois en très bon état et offre tout le charme de l'ancien.<br /><br />Il dispose d'une surface principale de 181 m<sup>2</sup>, complétée par une surface supplémentaire de 82 m<sup>2</sup>.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez 5 belles pièces ainsi qu'un WC aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).<br /><br />À l'étage, vous découvrirez 2 belles pièces supplémentaires ainsi qu'un second WC.<br /><br />Venez découvrir cette ancienne laiterie pleine de caractère, qui saura vous séduire par son authenticité et son potentiel.<br /><br />Le bien est également équipé d'une climatisation réversible.<br /><br />Grâce à son emplacement, il conviendra parfaitement à une profession libérale ou à un projet mixte habitation / activité.<br /><br />Pour plus d'informations, contactez moi rapidement avant qu'il ne soit trop tard !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 606 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

## Общие

Спальни: 5

Готовые кв.м.: 181 кв м

Площадь участка: 210 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715366/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614370

