



## Maison Contemporaine de 187 m<sup>2</sup> Royan



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 763,353.18

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Руайан
Почтовый индекс:	17200
Добавлено:	06.03.2026

#### Описание:

COUP DE COEUR ??SECTEUR PRISÉ DE ROYAN DANS UN ENVIRONNEMENT CALME.<br /><br />Cette belle propriété spacieuse se trouve à proximité, des commerces, 5 min à pieds du Super U, à 500 m du Marché central et à 1 km de la plage, tout en offrant un environnement calme et agréable. Dotée d'un terrain de 821 m<sup>2</sup>, elle dispose de plusieurs places de parking, d'un double garage, offrant ainsi de nombreux aménagements extérieurs pratiques.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 187 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux propose un agencement optimal. Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie avec cheminée, une cuisine équipée, une suite parentale, une véranda, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. À l'étage, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un toilette offrent confort et intimité. Un sous-sol spacieux de 134 m<sup>2</sup> avec double garage et cave complète cet ensemble.<br /><br />Construite en 1990, cette propriété offre des commodités telles qu'un ascenseur, un portail automatique, une alarme, des volets roulants automatiques, garantissant ainsi un confort au quotidien. Idéale pour une famille, cette maison allie espace, fonctionnalité et tranquillité dans un cadre privilégié à Royan.<br />Le bien est parfait pour ceux en quête d'une résidence principale ou secondaire alliant confort et sérénité.<br />Laissez - vous séduire par cette belle demeure, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Построен: 1990

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 187 кв м  
Площадь участка: 821 кв м

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96131/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199613

