



Local commercial place Caramy



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 387,083.53

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Бриньоль
Почтовый индекс:	83170
Добавлено:	07.03.2026

Описание:

Situé au cœur de Brignoles (83170), ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier choix sur la place Caramy. Proche de la mairie, des commerces et des parkings, il offre un cadre dynamique et attractif pour toute activité professionnelle. La terrasse donnant sur la place apporte une visibilité appréciable pour attirer la clientèle locale et de passage.

D'une surface habitable de 127 m², ce local commercial se compose de 3 pièces avec un comptoir, une cuisine, des toilettes, une mezzanine et une cave voûtée, offrant ainsi des espaces fonctionnels et charmants. Idéalement aménagé pour accueillir diverses activités commerciales, cet établissement au potentiel prometteur allie charme et praticité au cœur de cette ville animée de Brignoles.

Ce commerce est déjà loué, ce qui permet aussi d'attirer un investisseur avec une rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 335 000 € HT + 5 360 € TVA, soit 340 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 308 200 € HT + 0 € TVA, soit 308 200 € TTC

Honoraires d'agence : 26 800 € HT + 5 360 € TVA, soit 32 160 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1900

Общие



Готовые кв.м.: 127 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 717

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T707163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591168

