



## Villa 124m2 6P 5 chambres piscine 1650m2 Annexe



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 468,221.75

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Гапеу
Почтовый индекс:	83136
Добавлено:	07.03.2026

#### Описание:

Située à Garéoult (83136), cette propriété offre un environnement paisible à proximité des commodités. Construite en 1997 sur un terrain de 1650 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un bel espace extérieur avec terrasse ombragée, piscine, abris de jardin et de nombreuses places de parking. <br /><br />La maison de plain-pied de 125 m<sup>2</sup> propose 4 chambres, un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, une salle de bain et un WC. Un studio indépendant avec salle d'eau et WC apporte une dimension supplémentaire à cette propriété. L'espace piscine aménagé constitue un lieu idéal pour se détendre, les annexes offrent des possibilités de rangement. Un budget travaux est à prévoir.<br /><br />Cette maison allie charme et fonctionnalité, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Avec son bel espace extérieur aménagé, ses 4 chambres et son studio indépendant, elle constitue une opportunité idéale pour les familles, amateurs de tranquillité et de convivialité, tout en étant proche des commodités essentielles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1997

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



---

Готовые кв.м.: 124 кв м  
Площадь участка: 1650 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715062/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1609124

