



Maison avec 2 studios independants.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 462,266.27

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Les Pavillons-sous-Bois
Почтовый индекс:	93320
Добавлено:	07.03.2026

Описание:

Idéalement situé à proximité du secteur recherché de la Basoche, je vous propose ce pavillon indépendant d'environ 130 m² habitables, édifié sur un terrain de 265 m², offrant un cadre de vie agréable et un fort potentiel locatif.
À quelques minutes à pied (105, 145 et N45) ainsi que le tram-train T4 – station Les Pavillons-sous-Bois, facilitant les déplacements vers Bondy, Aulnay-sous-Bois et les connexions vers Paris.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Au premier étage, vous trouverez une chambre ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC. Le deuxième étage accueille une spacieuse chambre pouvant facilement être divisée afin de créer deux espaces distincts, selon vos besoins.

À l'arrière de la propriété, deux studios indépendants de type F1 complètent ce bien. Chacun dispose d'une pièce principale, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon, permettant d'envisager un revenu locatif intéressant ou d'accueillir famille et proches en toute indépendance.

Un grand jardin situé à l'arrière, idéal pour profiter des beaux jours.
Un accès permettant le stationnement de deux véhicules.

A visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	130 кв м
Площадь участка:	400 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	255
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1616617
-----------	---------

