



## Maison familial neuve 120 m<sup>2</sup> 3 chambres, garage



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 239,900 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Eyrans             |
| Почтовый индекс: | 33390              |
| Добавлено:       | 07.03.2026         |

#### Описание:

Maison neuve de 122 m<sup>2</sup> – 3 chambres, garage, domotique, clim gainable, portail électrique, jamais habitée !  
Située à Eyrans 33390, dans un environnement calme avec vue sur les vignes, tout en restant à 5 minutes de Blaye et de toutes les commodités : commerces, écoles, médecins, services publics...  
Sur un terrain de 625 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, découvrez cette maison moderne jamais habitée, conçue pour allier confort et praticité. Avec ses 3 chambres, un grand espace de vie lumineux, WC indépendant et garage motorisé carrelé, cette maison offre un cadre idéal pour toute la famille.  
DPE classé A (économique et écologique)  
Climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année  
Portail électrique et jardin entièrement clos  
Garantie décennale  
Ne tardez pas, cette maison n'attend que ses premiers occupants !  
(interagence ouverte!)  
contact : 06 30 22 56 83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2024

### Общие

|                 |   |
|-----------------|---|
| Спальни:        | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |



Готовые кв.м.: 122 кв м  
Площадь участка: 624 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715526/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616588

