



## Maison non mitoyenne, vie de plain pied, grand terrain et grand garage



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 421,282.23 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Франция    |
| Область:         | Бретань    |
| Город:           | Kervignac  |
| Почтовый индекс: | 56700      |
| Добавлено:       | 07.03.2026 |

#### Описание:

Située dans la charmante ville de Kervignac, proche Lanester et pont du Bonhomme, cette maison de 2006 non mitoyenne, bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité naturelle optimale et un cadre agréable. Proche des commodités telles qu'une école et des arrêts de bus, elle allie tranquillité résidentielle et accessibilité. Cette demeure est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et confortable.

À l'intérieur, cette maison de 150 m<sup>2</sup> avec vie de plain-pied vous propose au rez de chaussée: une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour de 41 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une chambre parentale avec sa grande salle d'eau et un wc séparé.

À l'étage, une pièce palière dessert trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'un grenier sur dalle de béton de 22 m<sup>2</sup> à isoler et aménager.

À l'extérieur, cette propriété sur un terrain de 880 m<sup>2</sup> dispose d'une véranda offrant un espace de détente supplémentaire, une terrasse, ainsi qu'un jardin bien entretenu avec un cabanon et un petit local pour le stockage du bois.

Un grand garage et trois places de parking devant la maison permettent un stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2006



---

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 4        |
| Ванные комнаты:  | 2        |
| Готовые кв.м.:   | 150 кв м |
| Площадь участка: | 879 кв м |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 7              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 234 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | да |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |   |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1615135 |
|-----------|---------|

