



## Maison piscine et dépendance sur 1 041 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 702,919.37

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gujan-Mestras
Почтовый индекс:	33470
Добавлено:	07.03.2026

#### Описание:

Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison familiale de 116 m<sup>2</sup> implantée sur un beau terrain de 1 041 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable à proximité des commodités, des écoles et des transports.  
À l'extérieur, la propriété séduit par ses aménagements de qualité : une piscine 4 x 8 mètres idéale pour profiter des journées ensoleillées, une terrasse conviviale pour les repas en plein air, ainsi qu'une dépendance aménagée offrant de nombreuses possibilités (bureau, espace invités, activité ou location). Un garage de 40 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.  
À l'intérieur, la maison propose une distribution fonctionnelle et chaleureuse avec une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau, un cellier, deux salles de bain et deux WC.  
Un bien idéal pour une vie de famille entre confort, espace et tranquillité, dans un secteur particulièrement apprécié.  
À découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 116 кв м  
Площадь участка: 1041 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614516

