



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 4,357.01

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Башкортостан
Добавлено:	04.03.2026

Описание:

Аренда готовой лесоперерабатывающей базы под ключ Сдаётся в долгосрочную аренду полностью укомплектованная производственная база для деревообработки. Идеально для запуска или расширения бизнеса в сфере лесопиления, производства погонажа, заготовок, садовой архитектуры (бани-бочки, дома, хозблоки). Готовый бизнес «под ключ»: Все станки и коммуникации в рабочем состоянии. Можно начинать работу в тот же день. 1. Производственные активы (входит в аренду): Сушка: Две сушильные камеры по 60 м каждая. Распиловка: Линия распиловки круглого леса: два ленточных станка (один Wood-Mizer новый), кромкообрезной, заточной, разводной станки. Многопильный станок для точного производства реек любых размеров. Обработка: Четырёхсторонний продольно-фрезерный станок. Сборка: Новая линия для производства и сборки бабин (катушек). 2. Инфраструктура и территория: Площадь: Большая асфальтированная территория. Безопасность: КПП с охраной, собственная система видеонаблюдения (12 камер) с удалённым доступом (просмотр со смартфона). Энергия: Подключенная мощность 1000 кВт. Есть техническая возможность увеличения. Вода: Центральное водоснабжение, питьевая вода. Резерв развития: Имеются дополнительные здания, пригодные для расширения производства (цех по сборке бань-бочек, домокомплектов и т.д.). 3. Административно-бытовой комплекс (2-этажное здание с ремонтом): Прорабская, кабинеты для сотрудников. Раздевалка с сушилкой для спецодежды. Душевая (свежий ремонт). Пищеблок. Прочие помещения. Причина аренды: Смена бизнес-приоритетов владельца. База требует активного развития, на которое нет времени. Так же готовы рассмотреть предложения по частичной аренде. Наше предложение — это: Экономия времени и капитала: Не нужно искать площадку, заводить электричество, покупать и устанавливать дорогостоящее оборудование. Мгновенный старт: Все системы настроены и готовы к выпуску продукции. Масштабируемость: Площадь и ресурсы позволяют легко расширять ассортимент и



мощности. Долгосрочная перспектива: Мы заинтересованы в надежном партнере на годы вперед. Мы ищем ответственного арендатора (юридическое лицо или ИП), который готов развивать производство на этой базе. Если вы серьезно настроены и ищите готовое решение для бизнеса в деревообработке — звоните для подробной презентации объекта и обсуждения условий!

[#8095581#]

Состояние: Good

Общие

Готовые кв.м.: 2000 кв м

Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8095581

