



## Престижный офис 274,7 кв.м. в бизнес-центре на пер.Газетный



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 4,767.88

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	05.03.2026

#### Описание:

Предлагаем арендовать респектабельный уникальный офис в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ✓ Топовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ✓ Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-пространство. ✓ Престижно. Уникальные архитектурные решения в сочетании с новой отделкой. ✓ Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ✓ Новая внутренняя отделка 2025-2026 года. Отделка выполнена из красивых, качественных, прочных и современных материалов. Кварцвинил с высоким классом защиты в укладке "елочка" прекрасно сочетается с общей стилистикой офиса и отсылает к архитектурным веяниям 19 века, при этом актуален и в современном интерьере, белые тона стен, современная структурированная кабельная система и настроенный сервер. При этом часть работ не выполнена и планируется к выполнению к въезду арендатора после заключения договора аренды ✓ Смешанная планировка. Светлый офис с планировкой open space с переговорной комнатой в стекле и 2-мя небольшими кабинетами объединяет команду. ✓ Панорамный лифт доставит на этаж, доступ в который может быть отрегулирован посредством индивидуальных пропусков для каждого сотрудника. ✓ Подземный паркинг. За офисом забронированы машиноместа. ✓ Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ✓ Комфортные условия. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха + открывающиеся окна на верхнем



уровне, собственная газовая котельная для отопления офиса в зимнее время. ✓ Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ✓ Привлекательная цена. Арендная ставка – 1300 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость внутриофисной уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ✓ Ваши сотрудники не будут опаздывать. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ✓ Современное оснащение. Видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, 2 ввода электроснабжения, круглосуточный контроль доступа. Сотрудничество с DDC Consulting. Современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии. Пишите или звоните для организации просмотра офиса и чтобы получить более подробную информацию. , коммерческая недвижимость дон, коммерческая недвижимость ростов на дону, аренда помещения, аренда нежилого помещения, аренда помещения ростов, помещение под аренду, аренда помещения в ростове на дону, сдача помещений в аренду, помещение в аренду, аренда коммерческого помещения, снять офис, сдать офис, сдача офиса, сдача помещений в аренду, аренда офисного помещения, снять офисное помещение, аренда офисного помещения, снять кабинет, аренда кабинета, арендовать кабинет #8907645#

Состояние: Good  
Построен: 2008

## Общие

Готовые кв.м.: 274.7 кв м  
Floor Number: 3

## Building details

Количество этажей: 10

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T816689/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T816689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104855101



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

