



Престижный офис 110,7 кв.м. в бизнес-центре на пер.Газетный



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|--------------|
| Недвижимость: | В аренду |
| Цена: | USD 2,068.86 |

Местоположение

| | |
|------------|--------------------|
| Страна: | Россия |
| Область: | Ростовская область |
| Город: | Ростов-на-Дону |
| Добавлено: | 05.03.2026 |

Описание:

Предлагаем арендовать респектабельный уникальный офис в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ✓ **ТОПовое** расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ✓ **Респектабельно**. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-пространство. ✓ **Престижно**. Шикарный офис с потолками высотой 5 м и арочными окнами. ✓ **Инфраструктура**. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ✓ **Новая внутренняя отделка 2025-2026** года. Отделка выполнена из красивых, качественных, прочных и современных материалов. Кварцвинил с высоким классом защиты в укладке "елочка" прекрасно сочетается с общей стилистикой офиса и отсылает к архитектурным веяниям 19 века, при этом актуален и в современном интерьере, белые тона стен, современная структурированная кабельная система и настроенный сервер. При этом часть работ будут выполнены к въезду арендатора после заключения договора аренды в согласованный срок ✓ **Открытая планировка**. Светлый офис с планировкой open space и одним выделенным кабинетом объединяет команду. ✓ **Панорамный лифт** доставит на этаж, доступ в который может быть отрегулирован посредством индивидуальных пропусков для каждого сотрудника. ✓ **Подземный паркинг**. За офисом забронированы машиноместа. ✓ **Все рядом**. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ✓ **Комфортные условия**. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха + открывающиеся окна на верхнем уровне, собственная газовая котельная для отопления



офиса в зимнее время. ✓ Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ✓ Привлекательная цена. Арендная ставка – 1400 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость внутриофисной уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ✓ Ваши сотрудники не будут опаздывать. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ✓ Современное оснащение. Видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, 2 ввода электроснабжения, круглосуточный контроль доступа. Сотрудничество с DDC Consulting. Современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии. Пишите или звоните для организации просмотра офиса и чтобы получить более подробную информацию. , коммерческая недвижимость дон, коммерческая недвижимость ростов на дону, аренда помещения, аренда нежилого помещения, аренда помещения ростов, помещение под аренду, аренда помещения в ростове на дону, сдача помещений в аренду, помещение в аренду, аренда коммерческого помещения, снять офис, сдать офис, сдача офиса, сдача помещений в аренду, аренда офисного помещения, снять офисное помещение, аренда офисного помещения, снять кабинет, аренда кабинета, арендовать кабинет #8907647#

Состояние: Good
Построен: 2008

Общие

Готовые кв.м.: 110.7 кв м
Floor Number: 3

Building details

Количество этажей: 10

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T816690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104855103



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

