



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 651,856.3

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	03.03.2026
Описание:	

Арт. 92751520 В самом престижном районе города Калининграда, в непосредственной близости от Верхнего озера, **ПРОДАЕТСЯ РОСКОШНЫЙ ТАУНХАУС** площадью 260 кв.м. Таунхаус представлен в трех уровнях, имеет функциональную планировку, все продумано до мелочей: 1 этаж: просторная гостиная 30.4 кв.м с выходом в круглогодичный зимний сад, кухня-столовая 32.75 кв.м, прихожая, гостевой санузел с душевой и техническая комната. Большая остекленная терраса 21.93 кв.м. 2 этаж: зона отдыха 24.22 кв.м., мастер спальня 15.28 кв.м с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на просторный балкон. 3 этаж: 2 спальни 24.75 и 23.81 кв.м с гардеробной и собственной ванной комнатой. Таунхаус построен по авторскому архитектурному проекту. При строительстве использовались только качественные материалы. Все стены выполнены из тёплого керамического блока толщиной 380 мм, утеплённый фасад облицован HPL панелями, тёплые и надёжные алюминиевые окна, входные двери Ноерманн, центральные сети и Интернет, автономное отопление, 15 Квт электроэнергии. Зимний сад с энергосберегающим остеклением. Центральные коммуникации с подземным подключением, что не нарушает гармоничный вид участка. Предусмотрена система кондиционирования и вентиляции. Придомовая территория (2 сотки в собственности) полностью благоустроена и огорожена, имеется парковка место и можно обустроить зону барбекю. Дом шикарно расположение в центре города и в то же время вдали от суеты и шумных дорог. За пешей прогулкой по тихим улочкам вы не заметите как окажетесь на набережной «Верхнего» озера. Так же в шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, аптеки, отделения почты и банков, торговые центры, несколько школ, фитнес-центр, ботанический сад, музеи, БФУ им. Канта, Музей Янтаря, Резиденция Королей. На автомобиле можно без проблем выехать в центр города, к морскому побережью, за город или в аэропорт. До



основных магистралей Калининграда и скоростного Приморского кольца всего несколько минут езды. Мы ценим ваше время, п #8808731#

Состояние: Must be reformed
Построен: 2023

Общие

Готовые кв.м.: 260 кв м
Площадь участка: 200 кв м

Room details

Total rooms: 5

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T800848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 103959070

