

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 731,018

## Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Самарская область
Город:	Тольятти
Добавлено:	06.03.2026

## Описание:

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 450 000 кв. м с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, расположенный в Самарской области, г. Тольятти, Автозаводский район, в 620 м по направлению на юго-запад от здания, имеющего адрес: Южное шоссе, д. 137. Кадастровый номер: 63:09:0000000:799. Преимущества участка: Просторная территория в 450 000 кв. м идеально подходит для реализации инновационных решений, обеспечивая функциональность и эффективность. Объект расположен на второй линии улицы Южное шоссе, 145, что делает его стратегически выгодным. В непосредственной близости находится НТЦ АвтоВАЗ, а также Технопарк Строй-Экспо и Промпарк Строй-Экспо, что открывает уникальные перспективы для бизнеса и развития. На земельном участке открываются широкие возможности для строительства производственно-складских зданий, предприятий тяжелой, легкой, пищевой, нефтехимической и строительной промышленности, а также деловое управление, склады. Регион имеет инвестиционный потенциал благодаря развитию местного бизнеса и возможностям для создания новых предприятий. Оптимальная форма участка для строительства, что может снизить затраты на проектирование и строительство. Наличие хороших транспортных связей позволит удобно перемещаться как по городу, так и за его пределами. Асфальтированные подъездные пути обеспечивают легкий доступ и удобство передвижения. Наличие возможности подведения инженерных коммуникаций, таких как отопление, водоснабжение, канализация и электроснабжение, становится залогом успешного функционирования будущих объектов. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Подать заявку на участие в торгах можно до 29.03.2026, 23:59



---

(МСК). Начальная цена объекта: 75 305 700 руб. Минимальная цена объекта: 67 775 130 руб.  
[#8090502#]

## Общие

Готовые кв.м.: 450000 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8090502

