



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 103,152.31

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Хабаровский край
Город:	Хабаровск
Добавлено:	06.03.2026
Описание:	

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Северный парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №3) расположено по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Железнодорожный район, город Хабаровск, переулок Брянский, дом 3, корпус 9. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей «Северный парк» - жилой квартал в развитом Железнодорожном районе Хабаровска с закрытыми дворами-парками, школой, детским садом и СпортХабом. До центра города получится добраться за 10 минут на автомобиле.

«Северный парк» возводится на пересечении улиц Воронежской и Совхозной, в 10 минутах езды от центра Хабаровска. В проекте будет 30 корпусов. На входе в жилой квартал появится площадь с малыми архитектурными формами.

Входы в подъезды «Северного парка» мы сделаем на уровне земли для комфортного перемещения по территории квартала любым способом: пешком, на самокате или с коляской. Благодаря панорамному остеклению, которое пропускает много естественного света, первые этажи будут просторные и светлые.

В «Северном парке» можно выбрать планировку с кухней-гостиной, постирочной, гардеробной или



двумя санузлами. В квартирах предусмотрены большие окна, застеклённые балконы и лоджии - будет светло и уютно даже зимой. Все квартиры сдаются с предчистовой или полной отделкой на выбор.

В каждом дворе будет парк - тихое приватное пространство для жителей, где красиво и уютно в любое время года и можно расслабиться после рабочего дня. Через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар с велодорожками, велопарковками, зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками.

В «Северном парке» будет всё необходимое для комфортной жизни: на первых этажах откроются магазины, кафе и полезные сервисы. Внутри жилого квартала запланировано строительство школы и детского сада. Для удобства жителей предусмотрены многоуровневые паркинги, индивидуальные кладовые и колясочные. [#8102201#]

Построен: 2026

Общие

Готовые кв.м.: 53.89 кв м

Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 10

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8102201

