



La Marzolina



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 456,414.8

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Лацио
Город:	Castiglione in Teverina
Добавлено:	09.03.2026

Описание:

Добраться сюда можно по живописной проселочной дороге с захватывающими видами, затем вы оказываетесь в окружении нетронутой природы: добро пожаловать в La Marzolina — старинную резиденцию, расположенную на возвышенности с панорамным видом на долину и окружённую садом. Площадь дома на двух уровнях составляет 191 кв. м. На первом этаже при входе располагается просторная гостиная зона, рядом — салон с камином; с противоположной стороны находится кухня с выходом на крытую веранду, откуда открывается великолепный вид и где можно наслаждаться обедами на свежем воздухе. Рядом расположена зона барбекю. На этом же уровне находятся коридор, ванная комната с ванной и семейная спальня, также имеющая выход на веранду. На второй этаж можно попасть как по внутренней лестнице, так и через отдельный внешний вход. Здесь расположены уютная гостиная с каменным камином, семейная спальня с собственной ванной комнатой, ещё одна ванная комната с душем и рядом — вторая семейная спальня. Дополняют собственность техническое помещение и земельный участок площадью около 2,7 гектара (по запросу возможно приобретение дополнительного земельного участка). Мебель, состоящая из отреставрированных оригинальных сельских предметов интерьера, включена в стоимость.

Здание, построенное в конце XIX века, было отреставрировано в 2000 году с бережным сохранением его подлинных характеристик. От старинной терракотовой плитки на полу до деревянных балок и каминов с каменными обрамлениями — каждая деталь рассказывает историю этого загородного дома и придаёт ему особое очарование. Сад вокруг дома огорожен, оснащён освещением и системой полива живых изгородей. Окна с металлическими рамами, двойными



стеклопакетами и москитными сетками.

Все основные коммуникации подключены и функционируют. Водоснабжение обеспечивается центральным муниципальным водопроводом. Система отопления — на сжиженном газе (GPL).

Прекрасное место для отдыха души, предназначенное для тех, кто ищет спокойствие и близость к природе. La Marzolina идеально подходит как для уикендов или летнего отдыха, так и для включения в программу туристической аренды.

La Marzolina находится на границе между Лацио и Умбрией, примерно в 6 км от Кастильоне-ин-Теверина (провинция Витербо), где есть рестораны и основные объекты инфраструктуры. До автомагистрали А1 в Орвието всего 12 км, так же как и до железнодорожного вокзала. Легкий доступ до основных туристических достопримечательностей, таких как озеро Больсена и "умирающий город" Чивита-ди-Баньореджо. Кроме того, можно отправиться в поход на горных велосипедах или посвятить время дегустации местных вин в близлежащих винодельнях.

Группа Great Estate по каждому приобретённому объекту недвижимости проводит, через технического специалиста продавца, техническую due diligence, позволяющую детально изучить градостроительное и кадастровое состояние каждой собственности. Данная due diligence может быть запрошена клиентом при возникновении реального интереса к объекту.

Состояние: Reformed
Построен: 1800

Общие

Площадь участка: 27241 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10233

