



## LA FOLLONICHESE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 797,698.23

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Торрита-ди-Сьена
Добавлено:	09.03.2026
Описание:	

В самом сердце исторического центра Монтефоллонико - очаровательной тосканской деревушки, расположенной среди холмов долин Валь-д'Орча и Вальдикьяна, на продажу великолепную квартиру, расположенную в здании XIV века, полном исторического очарования. Недвижимость расположена на нескольких уровнях. На первом этаже и в подвале находится небольшой, но удобный гараж и подвальные помещения, функциональные и универсальные, идеально подходящие для хранения, гаража или хобби. Поднимаясь на второй этаж, вход ведет в просторную и светлую гостиную с камином и кухней, теплую и уютную комнату, идеально подходящую для дружеских встреч. Этаж дополняют ванная комната с прачечной, прихожая, небольшая спальня и две семейные спальни с видом на окружающий ландшафт. На третьем этаже находятся жилые чердаки, которые можно отремонтировать и использовать как кабинет, зону отдыха или дополнительные помещения, которые можно обустроить по своему усмотрению. Снаружи, восхитительная терраса-сад площадью около 39 кв.м. предлагает захватывающий вид на тосканскую сельскую местность, создавая уединенное пространство, где можно насладиться отдыхом и живописными закатами.

Для квартиры в каменном здании XIV века была проведена искусная скрупулезная реставрация, в результате которой она превратилась в престижную резиденцию, которая гармонично сочетает в себе типичные элементы тосканского стиля, такие как открытые балки и терракотовые полы, с деталями и отделкой в современном стиле.

Имеются все коммунальные услуги. Водоснабжение обеспечивается из общественной водопроводной сети. Система отопления работает на природном газе. Имеется подключение к



Интернету.

Эта недвижимость идеально подходит для использования в качестве основного места жительства или дома для отдыха.

Торрита-ди-Сиена (10 км, 15 мин), Монтепульчано (10 км, 15 мин), Пиенца (10 км, 15 мин), Кортонна (40 км, 50 мин), Сиена (65 км, 1 час). Ближайшие аэропорты: аэропорт Перуджи (80 км, 1 час 10 мин), аэропорт Флоренции (120 км, 1 час 30 мин), аэропорт Пизы (190 км, 2 часа 15 мин), аэропорт Рима (200 км, 2 часа 25 мин).

Группа Great Estate по каждому приобретённому объекту недвижимости проводит, через техника клиента-продавца, технический due diligence, позволяющий детально изучить градостроительное и кадастровое состояние каждой собственности. Данный due diligence может быть запрошен клиентом при возникновении реального интереса к объекту.

Состояние: Reformed  
Построен: 1300

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2482/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10270

