



## Casa Lipari



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 101,924.36

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Сицилия
Город:	Lipari
Добавлено:	09.03.2026
Описание:	

На острове Липари (провинция Мессины), в поселке Аквакальда, в нескольких шагах от моря, продается квартира площадью около 50 кв.м на 2м этаже. Имеет кухню (с панорамным окном, из которого можно любоваться зрелищными закатами), ванную комнату гостиную и спальню. Частично крытая большая терраса с видом на море, близлежащий остров Салина а на заднем плане - острова Панарейя и Стромболи.

Квартира находится в хорошем состоянии, так как на протяжении лет в ней регулярно проводились улучшения.

Что касается воды, то, как и во всех домах на Липари, здесь есть большой собственный резервуар (совместно с квартирой этажом ниже), который еженедельно пополняется танкером, снабжающим всю деревню, а для приготовления пищи используется газовый баллон. Учитывая температуру на острове, система отопления не предусмотрена. А высокие температуры часто смягчаются морским бризом, что делает летние дни приятными, особенно на побережье.

Идеально подходит благодаря своему расположению и спокойствию как дом для отпуска в одном из самых живописных мест Сицилии.

Липари — главный остров Архипелага Эолийских островов, с 2000 года являющийся объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО. Это самый крупный и самый населенный остров, с его характерным историческим центром и Археологическим музеем, расположенным в комплексе



замка, который возвышается над островом. С Липари легко добраться до остальных шести островов, каждый из которых уникален своими характеристиками: зеленый Салина, термальный Вулкано, маленькая и изысканная Панереа, вулканический Стромболи с его знаменитыми черными песками и, наконец, Аликуди и Филикуди — самые уединенные и дикие из них. Остров Липари можно достичь на паромах или катерах.

Группа Great Estate для каждой приобретённой недвижимости проводит техническую проверку с помощью техника клиентов-продавцов, что позволяет нам подробно узнать о градостроительном и кадастровом статусе каждого объекта. Эта проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к объекту недвижимости.

Недвижимость принадлежит физическим лицам, и продажа будет обложена налогом на регистрацию в соответствии с действующими нормами (см. затраты на покупку у частного лица).

Состояние: Reformed  
Построен: 1800

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2483/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2483/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5098

