



3 Bedroom Villa with Pool and Close to the Sea in Serra do Bouro



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 702,919.37

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Калдаш-да-Раинья
Добавлено:	06.03.2026

Описание:

Если вы ищете дом, где эффективность, комфорт и природная среда сосуществуют в сбалансированном состоянии, эта вилла в Серра-ду-Буру заслуживает вашего внимания.

Социальная зона расположена в открытом пространстве, с полностью оборудованной кухней с техникой AEG, индукционной плитой Siemens и качественным оборудованием, которое подчёркивает функциональность повседневной жизни. В гостиной установлена элегантная печь Nobis, которая обеспечивает основное отопление дома, дополненная керамическими панелями, такими как Heat Wafer, в стратегических зонах и предварительной установкой кондиционера.

Что касается бытовой горячей воды, вилла оснащена солнечной теплоизоляцией и автоматической системой газовой поддержки, обеспечивающей непрерывное подачу даже в периоды меньшего воздействия солнца.

Несмотря на тихое расположение, окружённое природой и рядом с морем, вилла оснащена высокоскоростным оптоволоконным интернетом.

Частная зона состоит из трёх спален с встроенными шкафами, включая ванную комнату. На верхнем этаже мезонин создаёт универсальную дополнительную зону идеально подходящую для офиса или второй комнаты с выходом на большую террасу в форме буквы U, которая окружает боковую часть виллы. Это возвышенное открытое пространство открывает панорамный вид на



Серра-ду-Буру, идеально подходящее место для полного уединения, чтобы насладиться закатом.

С точки зрения энергоэффективности этот объект выделяется следующим:

- 20 фотоэлектрических панелей, гарантирующих высокую выработку электроэнергии;
- Солнечная панель для водонагревателя с газовой поддержкой для большей безопасности и непрерывности;
- Термоакустические окна, большинство из которых оснащены москитными сетками и электрическими ставнями в гостевых спальнях и в гостевой ванной.
- Центральный пылесос;
- Закрытый гараж с зарядной станцией для электромобилей.

Снаружи частный бассейн оснащён термической крышкой и системой опорных роликов, что позволяет оптимизировать поддержание температуры и энергоэффективность. Окружающая территория развивается на большой террасе, поддерживающей бассейн, идеально подходящей для моментов отдыха и общения на свежем воздухе.

Вдоль всей стороны бассейна расположен просторный стеклянный пристройка, отделённый от террасы только большими окнами от пола до потолка. При полном открытии эти ставни создают плавную связь между интерьером и зоной бассейна, естественным образом расширяя жилое пространство. В настоящее время здесь есть зона для барбекю и прачечной, и это место служит практической опорой для бассейна и неформальных ужинов. Благодаря своим размерам и универсальности его также можно адаптировать под игровую комнату, студию, спортзал или лаунж.

Всего в 500 метрах от океана, в нескольких минутах от пляжей Фош-ду-Арелью и Сан-Мартинью-ду-Порту, в 10 минутах от Калдаш-да-Райнья и примерно в часе езды от Лиссабона это место, сочетающее спокойствие, природу и доступность.

Вилла, предназначенная для тех, кто ценит автономию энергии, тепловой комфорт и качество жизни с морем и горами как постоянной атмосферой.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами.

Класс энергопотребления: C

#ref:007/2026.AF

Построен: 2020

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	143.65 кв м
Площадь участка:	649.7 кв м

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

007/2026.AF

