



Warehouse in Santa Maria da Feira



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 300,581.94

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Aveiro
Город:	Santa Maria da Feira
Почтовый индекс:	4535-340
Добавлено:	06.03.2026

Описание:

Склад расположен в смешанной зоне жилья и промышленности, где заметны несколько жилых домов на первом этаже и два этажа. Есть здания, предназначенные для складов и промышленности. Здание для промышленного склада площадью 810 м² на участке площадью 2 186 м², с просторной террасой площадью 1 376 м². Отлично подходит для логистики, промышленности или инвестиций, состоит из обширного открытого пространства, выделяющегося высоким потолком особенностью, обеспечивающей высокую универсальность использования будь то для логистических операций, складов, малой промышленности или адаптации к новым бизнес-проектам с высоким потенциалом для роста.

Внутреннее складское пространство 810 м²:

- Состоит из большого открытого пространства с высокими потолками, что позволяет хранить на высоте, адаптироваться к малой промышленности, логистическим операциям, перестраивать для новых бизнес-проектов.

Широкая конфигурация способствует эффективной организации площади и адаптации к конкретным потребностям каждой деятельности.

Открытая терраса площадью 1,376 м²:

- Просторный патио является важным оперативным активом, идеально подходящим для маневрирования тяжёлой техники, это зона для погрузки и разгрузки,



парковка транспортных средств, внешняя операционная организация и возможное функциональное расширение или перестройка.

РЕЛЕВАНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Имущество не имеет лицензии, однако оно может быть передано и передано в рамках Декрет-Закона 10/2024 от 8 января.
2. На территории часть земли не ограничена, однако продавец проводит топографическое обследование и соглашение о крайностях между соседями, определяющее границы земли
3. Существует сервитут в пользу здания No 70909, этаж 15 В-182, вместо здания No 70908, этаж 14v. В-182, который включает прохождение через ворота на север, всё это по отложенному наследованию по смерти.
4. Хотя упомянутый сервитут существует, согласно проведенному топографическому обследованию, ни одно из зданий сегодня не лишено сервитута, кроме того, что все владельцы, включая банк и соседи, выходят напротив общественной дороги и имеют открытые входы на неё.

Приходите и познакомьтесь с тем, что может стать новым проектом вашей жизни!!

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:ARMNS002

Общие

Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	810 кв м
Площадь участка:	2186 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMNS002

