



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 739,297.5

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Vila Franca de Xira
Добавлено:	07.03.2026
Описание:	

Armazém com 555 m<sup>2</sup> em Alverca do Ribatejo – Excelente localização logística  
Armazém inserido em zona industrial e comercial consolidada, no concelho de Vila Franca de Xira. O imóvel beneficia de bons acessos rodoviários, estando próximo da EN10 e do acesso à A1, permitindo ligações rápidas a Lisboa e aos principais eixos logísticos da região.  
A fração desenvolve-se em dois pisos, com uma área total aproximada de 555 m<sup>2</sup> e pé-direito de cerca de 9 metros, oferecendo excelentes condições para atividades de armazenagem, logística ou serviços empresariais.

No primeiro piso, encontra-se a área de serviços/escritórios, composta por 3 gabinetes e 2 WC, proporcionando uma área administrativa funcional e independente da zona operacional.

Principais características:

- Área bruta: 555 m<sup>2</sup>
- 2 pisos
- Pé-direito aproximado de 9 m
- Área de armazém + área de escritórios
- 3 gabinetes
- 2 WC
- Logradouro comum
- Zona industrial e comercial
- Bons acessos à EN10 e A1

Uma excelente oportunidade para empresas que procuram um espaço funcional numa localização



---

estratégica na zona norte da Grande Lisboa, com forte componente industrial e logística.  
David Gomes - Iad Portugal  
#ref: 158925

## Общие

Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 630 кв м  
Площадь участка: 8605 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 158925

