



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Веб-сайт:	https://spainestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 517,415.21

Местоположение

Адрес:	Los Altos
Добавлено:	12.03.2026
Описание:	

Представляется эксклюзивная недвижимость с большим потенциалом, расположенная на окраине Торревьехи, в престижной урбанизации Los Altos, напротив отеля Атлас, в районе с высокой туристической и жилой активностью круглый год.. Дом идеально подходит для круглогодичного проживания, а прилегающие здания имеют потенциал для расширения жилой площади или даже получения дохода за счёт увеличения полезной площади, например, для долгосрочной аренды.. . Участок состоит из двух независимых объектов недвижимости на участке примерно 440 м2 с общей застроенной площадью около 310 м2, предлагая множество возможностей как для больших семей, так и для тех, кто ищет дополнительное пространство для гостей, аренды или личного пользования, как было упомянуто ранее.. . Главный дом на первом этаже выделяется простором, характером и комфортом. В нём 4 больших спальни и 2 полные ванные комнаты, одна из которых приспособлена для людей с ограниченными возможностями или пожилых, большая гостиная-столовая с камином и отдельная кухня. Все помещения светлые и комфортные, рассчитаны на семейную жизнь, а сердце дома — большая гостиная в кастильском стиле с традиционным камином, добавляющая тепло и индивидуальность.. У участка нет водоснабжения. Обе недвижимости передаются полностью пустыми, без мебели и бытовой техники.. . Из главного дома есть прямой доступ к общему двору, где расположен частный бассейн, создающий идеальную атмосферу для отдыха, развлечений и встреч на свежем воздухе.. . Второй объект является независимым пространством, ранее соединённым с главным домом через центральный участок, но



в настоящее время отделён, что обеспечивает полную приватность между зонами или лёгкую интеграцию при желании.. . Это второе пространство предлагает множество вариантов использования после проведения необходимых работ по смене назначения: его можно преобразовать во второй дом, гостевую квартиру, дополнительную семейную зону или независимое помещение в рамках той же собственности. Также есть терраса-солярий над этим вторым объектом, идеальная для летнего отдыха, барбекю и зоны для расслабления с семьёй и друзьями.. . Расположение. Находится в стратегическом районе Los Altos, окружённом жилыми комплексами и очень близко ко всем услугам, всего в нескольких минутах от пляжей, торговых центров, ресторанов, полей для гольфа и основных транспортных связей.. Цена: 449 000 €. Налоги и расходы на оформление покупки не включены (в соответствии с действующим законодательством). Подробная информация о дополнительных расходах будет предоставлена до бронирования.. Уникальная недвижимость с характером и универсальностью, идеально подходящая для тех, кто ищет простор, приватность и привилегированное расположение на Коста-Бланке, с множеством возможностей для расширения и увеличения стоимости текущей собственности.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	309 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-38841

