



## listing



### Информация об агенте

Название:	New Spanish Properties
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,294,840.5

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Elviria
Добавлено:	11.03.2026
Описание:	

Роскошные новые виллы на продажу в Эльвирии-Марбелья Восток, недалеко от пляжа&#13;&#13;Эксклюзивные виллы в одном из самых престижных районов Марбельи&#13;&#13;Откройте для себя эксклюзивную коллекцию из 14 роскошных новых вилл, расположенных в Эльвирии, одном из самых желанных жилых районов Марбельи на побережье Коста-дель-Соль. Окруженные холмистыми сосновыми холмами и природными ландшафтами, эти элегантные дома сочетают в себе вечную андалузскую архитектуру и современный средиземноморский стиль жизни.&#13;&#13;Эльвирия известна своей спокойной обстановкой, прекрасными пляжами и отличными услугами. В этом районе есть широкий выбор международных школ, полей для гольфа, пляжных клубов, ресторанов и торговых центров. В то же время отсюда можно быстро добраться до центра Марбельи и других основных достопримечательностей Коста-дель-Соль, что делает его очень популярным местом как для постоянного проживания, так и для покупки роскошных домов для отдыха.&#13;&#13;Элегантная архитектура и просторный современный дизайн&#13;&#13;Каждая вилла была тщательно спроектирована, чтобы создать светлую и изысканную жилую среду. Архитектура сочетает в себе элегантные белые фасады с деталями из натурального камня и большими окнами, которые позволяют естественному свету наполнять интерьеры в течение всего дня.&#13;&#13;Виллы предлагают просторные участки площадью более 1100 м2 и просторные интерьеры, распределенные на двух уровнях. Каждый дом включает в себя



четыре спальни, четыре ванные комнаты и один гостевой туалет, обеспечивая комфорт и уединение как для жильцов, так и для гостей. Открытая планировка гостиной и столовой плавно переходит в большие террасы, ландшафтные сады и частные бассейны-инфинити. Такой дизайн создает идеальный стиль жизни, сочетающий внутреннее и внешнее пространство, идеально подходящий для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Роскошные удобства и высококачественная отделка. Эти виллы оснащены премиальными удобствами, разработанными для повышения комфорта, удобства и экологичности. Частный пейзажный бассейн и ландшафтный сад. Просторные террасы с открытым видом. Частный тренажерный зал в некоторых виллах. Частный кинозал в некоторых резиденциях. Лифт для удобного перемещения между этажами в некоторых квартирах. Двойные частные парковочные места. Энергоэффективный дизайн с солнечными панелями. Зарядная станция для электромобилей. Мастер-люксы спроектированы как элегантные уединенные места с просторными гардеробными и ванными комнатами, вдохновленными спа-салонами, которые добавляют ощущение роскоши в повседневную жизнь. Выгодное расположение рядом с пляжами, гольф-клубами и развлечениями Марбельи. Nikki Beach Marbella 2,5 км. Пляж Эльвирия 2,3 км. Гольф-клуб Santa Maria 3 км. Центр города Марбелья 10 км. Аэропорт Малага Коста-дель-Соль 40 км. Из этого района также можно быстро добраться до известных пляжных клубов, изысканных ресторанов и роскошных пристаней для яхт, таких как Пуэрто Банус. Откройте для себя роскошную жизнь в Эльвирии, Марбелья. Эти исключительные виллы предлагают уединение, элегантность и привилегированное расположение в восточной части Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре и приобрести роскошную виллу в Эльвирии.

Новый: да

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 639 кв м  
Площадь участка: 1115 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NEWSPPS-47344



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

