



## Luxury private House with own pool, Kosharitsa



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 444,857.19

### Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Бургас
Добавлено:	09.03.2026

#### Описание:

Роскошная двухэтажная вилла с частным бассейном и панорамным видом на море | Кошарица, Болгария

Компания IBG Real Estates рада представить эту впечатляющую отдельно стоящую виллу с частным бассейном, расположенную на холме в Кошарице, всего в 2 км от Солнечного Берега.

Благодаря своему возвышенному положению, из дома открываются захватывающие панорамные виды на море и залив, включая Солнечный Берег, Несебр, Равду и Поморие. Вечером огни побережья создают потрясающую атмосферу, в то время как сам район остается тихим, безопасным и подходящим для круглогодичного проживания. При этом до пляжа и оживленной курортной жизни всего несколько минут езды.

Читать

Общая площадь застройки: 264 кв.м.

Этажей: 2

Всего комнат: 5

Ванные: 4

В настоящее время квартира состоит из 3 спален и встроенного шкафа, но её можно переоборудовать в 4 спальни.



## Цокольный этаж

Первый этаж отличается гибкой и продуманной планировкой, подходящей как для частного использования, так и для сдачи в аренду.

### Вестибюль

Слева расположен большой шкаф, который легко можно переоборудовать в спальню с ванной комнатой.

Коридор справа ведет к:

Две спальни

Ванная

Просторная студия с мини-кухней и спальней зоной.

Ванная с туалетом

## VERANDA

Этот этаж может функционировать как отдельное арендное помещение, поскольку обеспечивает приватность и возможность проживания в разных местах.

## Верхний этаж

Внутренняя лестница ведет на верхний уровень, где расположены:

Большая гостиная с кухней и столовой

Ванная

Крытая веранда, оформленная как зимний сад.

Просторная терраса с панорамным видом на море и побережье.

На верхнем этаже расположена просторная гостиная, залитая естественным светом и предлагающая впечатляющие виды, идеально подходящая для отдыха или приема гостей.

Особенности и удобства

Частный бассейн

шезлонги и зона отдыха



Красиво оформленный сад

Площадка для барбекю

Полностью меблирована и оборудована

Готов к немедленному использованию или сдаче в аренду.

Эта вилла предлагает исключительную гибкость – она подходит для большой семьи, в качестве дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду благодаря возможности обустройства отдельных жилых помещений на первом этаже.

Редкая возможность приобрести недвижимость с панорамным видом на море недалеко от Солнечного Берега, сочетающую в себе уединение, простор и инвестиционный потенциал.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с компанией IBG Real Estates.

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	264 кв м
Площадь участка:	473 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T9666/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T9666/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	292800
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

