



## Marvento Resort – Просторные апартаменты с 1 спальней у Красного моря



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 77,120.46

### Местоположение

Страна:	Египет
Область:	Red Sea
Город:	Хургада
Добавлено:	10.03.2026

#### Описание:

- Курорт: Marvento Resort
- Здание: E
- Этаж: 5 этаж
- Тип: Апартаменты с 1 спальней
- Площадь: 70 м<sup>2</sup>
- Вид: на главную улицу и сад

#### Цена

- £57,150 / €66,000 (примерная цена, зависит от колебаний валютного курса)
- Обслуживание комплекса: 10% от стоимости объекта (единоразовый платеж)

#### Варианты оплаты

##### Полная оплата

- Скидка 25%

##### Рассрочка

- 10% первоначальный взнос – рассрочка до 4 лет

- 
- 15% первоначальный взнос – рассрочка до 5 лет

Почему стоит выбрать этот объект

- Просторная планировка 70 м<sup>2</sup>
- Расположение на 5 этаже обеспечивает больше приватности
- Вид на сад и улицу — сочетание зелени и открытого пространства
- Отлично подходит для инвестиций и сдачи в аренду
- Расположен в новом курортном комплексе с частным пляжем

О проекте

Marvento Resort — современный жилой комплекс на первой линии моря в районе Al Ahyaa, Хургада, сочетающий комфорт курортной жизни и современную архитектуру.

Территория комплекса составляет 30,000 м<sup>2</sup>:

- 80% — бассейны и ландшафтные зоны
- 20% — здания

Проект предлагает просторные зеленые территории, водные зоны отдыха и виды на Красное море.

Особенность проекта — первый в Египте Sky Pool, панорамный инфинити-бассейн с видом на море.

Также комплекс располагает частным песчаным пляжем площадью 10,000 м<sup>2</sup>.

Локация

Marvento расположен в районе Al Ahyaa, между центром Хургады и El Gouna — одним из самых быстро развивающихся районов побережья.

Расстояния:

- 5 минут — прогулочная зона Mamsha Al Ahyaa
- 8 минут — El Gouna
- 20 минут — Международный аэропорт Хургады

Локация сочетает спокойную жизнь у моря и удобный доступ к инфраструктуре города.

Инфраструктура комплекса

Пляж и бассейны

- Первый в Египте Sky Pool
- Панорамный Infinity бассейн



- Частный песчаный пляж 10,000 м<sup>2</sup>
- Несколько бассейнов
- Бар у бассейна

## Отдых и образ жизни

- Фитнес-зал
- SPA и wellness центр
- Клубный дом
- Кафе и рестораны
- Коммерческая зона и магазины

## Семья и развлечения

- Два парка (для взрослых и детей)
- Детская игровая площадка
- Пляжные активности и волейбол
- Центр водных видов спорта
- Дайвинг-центр
- Академия кайтсерфинга

## Сервисы

- Управление недвижимостью
- Уборка и прачечная
- Охрана 24/7
- Подземная парковка
- Станции зарядки электромобилей
- Панорамные лифты

## Контакты

### PadsAbroad Real Estate

- Yasmin (UK): +44 7429 368 398
- Ramy (Egypt): +20 100 103 0661
- Email: [info@padsabroad.net](mailto:info@padsabroad.net)
  
- Website: [www.padsabroad.info](http://www.padsabroad.info)

Обратите внимание: цены и наличие могут изменяться в зависимости от колебаний валютного курса и рыночных условий. Наличие объектов меняется ежедневно, поэтому рекомендуется бронировать наиболее подходящий вариант заранее. В PadsAbroad мы ценим вашу конфиденциальность — ваши персональные данные никогда не передаются застройщикам или третьим лицам для маркетинга, продаж или холодных звонков.



## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	70 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ONDA-T207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONDA-T207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.260.130

