



## maison à étage idéale pour une famille.

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 168,649.66

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Сен-Пардуль
Почтовый индекс:	17400
Добавлено:	09.03.2026

#### Описание:

Dans le village de St Pardoult , à 10mn de St JEAN D' ANGELY et ses commerces , je vous propose cette maison à étage de 104m<sup>2</sup> avec jardin clos 1300m<sup>2</sup> .<br />Vous trouverez également un garage de 40 m<sup>2</sup><br />Au rdc : une entrée donnant sur un salon\_séjour, une cuisine fermée avec un coin repas, WC, une salle d'eau, une pièce pouvant être transformée en chambre. <br />À l'étage : un palier dessert 4 chambres, ainsi qu'une salle de bain <br />Chauffage central au gaz<br />Le + de cette maison : possibilité de faire une chambre en RDC <br />Toiture refaite à neuf avec isolation<br />Des travaux de conformité et modernisation restent à prévoir (assainissement individuel , électricité...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 143 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1962

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	112 кв м
Площадь участка:	1334 кв м



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 349

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715811/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617103

