



## Maison au coeur de la Hume sur le Bassin d'Arcachon proche des commerces et de la gare

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 651,285.89

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gujan-Mestras
Почтовый индекс:	33470
Добавлено:	09.03.2026

#### Описание:

Située à la Hume sur Gujan-Mestras, cette propriété offre un cadre de vie agréable, proche des commerces et de la gare. Cette maison bénéficie d'un grand terrain de 803 m<sup>2</sup> offrant plusieurs places de parking, un jardin spacieux avec garage et atelier. Construite en 1991, par le Constructeur POUMEYRAU elle présente un potentiel d'agrandissement intéressant à quelques pas du port de la Hume. À l'extérieur, la maison comprend un jardin bien entretenu, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Les places de parking sont un atout pour les résidents et les visiteurs, facilitant le stationnement. À l'intérieur, la maison de 91 m<sup>2</sup> propose une entrée, un séjour lumineux avec cheminée et salle à manger, une cuisine fermée, un cellier, une salle d'eau, deux chambres et un toilette. Cette propriété offre un espace fonctionnel et chaleureux, avec la perspective d'agrandissement sur ce terrain généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 555 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1991

### Общие

Спальни: 2



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 91 кв м  
Площадь участка: 803 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616304

