

Immeuble de standing offrant de belles prestations

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,453,085.1

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Les Lilas
Почтовый индекс:	93260
Добавлено:	09.03.2026

Описание:

Situé sur un grand boulevard dynamique de Les Lilas, à 5 minutes à pied du Métro Mairie des Lilas, cet immeuble développe environ 300 m² et bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et collèges. L'immeuble séduit par la qualité de ses matériaux, ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond à chaque niveau. Au rez-de-chaussée, un local commercial profite d'une très belle hauteur sous plafond, idéal pour une activité professionnelle ou commerciale. Les étages supérieurs offrent de généreux espaces lumineux, avec la fibre installée, et la possibilité d'aménagements variés selon les projets. Un ascenseur dessert tous les niveaux. L'ensemble bénéficie d'un DPE C, garantissant une consommation énergétique maîtrisée malgré les volumes. Parmi les prestations complémentaires : Espace bien-être avec spa, jacuzzi, hammam et salle de détente/massage - Cave - Ascenseur desservant tous les niveaux, apportant confort et accessibilité. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investisseur, une activité mixte ou un projet patrimonial dans un environnement urbain recherché aux portes de Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 080 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

Общие



Готовые кв.м.: 300 кв м
Площадь участка: 300 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T715937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615714

