



## Maison contemporaine 5 pièces 105m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 586,744.05

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Arradon
Почтовый индекс:	56610
Добавлено:	09.03.2026

#### Описание:

Située à ARRADON, cette maison construite fin 2024 bénéficie d'un emplacement privilégié à 300m de la mer, offrant un cadre de vie exceptionnel proche des commerces locaux, des écoles et des sentiers côtiers.  
Implantée sur un terrain de 165 m<sup>2</sup>, cette maison moderne de 105m<sup>2</sup> habitables dispose d'un agencement fonctionnel répondant aux besoins d'une famille. Son architecture moderne et élégante offre un extérieur soigné et accueillant.  
À l'intérieur, on y découvre une entrée avec placard et WC indépendants donnant sur une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine (à personnaliser) et accès à un jardin privatif entièrement clôturé et exposé Sud accompagné de sa terrasse carrelée.  
Également au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau privative.  
À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC ainsi que 3 chambres spacieuses dont une permettant d'accéder à une vaste terrasse avec vue dégagée sur le verdure et un étang.  
Un espace de rangement privatif de plus de 6m<sup>2</sup> complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 2024

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 105 кв м  
Площадь участка: 165 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 48

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715945/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615553

