



Maison familiale



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 372,153.61

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Caurel
Почтовый индекс:	51110
Добавлено:	10.03.2026

Описание:

À Caurel, à seulement 10 minutes de Reims, découvrez cette spacieuse maison familiale de 206 m² sur un terrain clos et arboré de 1 118 m².
Le rez-de-chaussée offre un vrai confort de plain-pied avec entrée, un séjour lumineux donnant sur une véranda de 28 m², une cuisine fermée, trois chambres et une salle de bain, agrémenté de nombreux placards. L'espace idéal pour les parents, pratique et confortable au quotidien.
À l'étage, les enfants ou ados disposent de leur propre espace : deux chambres, une salle d'eau et une grande pièce palière à aménager selon leurs envies — salle de jeux, coin détente ou espace multimédia.
Sous sol total, accessible par deux portes de garage motorisées pour un confort optimal.
Idéal pour garer 2 véhicules, stocker, bricoler ou aménager un espace supplémentaire selon vos envies.
Les extérieurs comprennent 2 dépendances totalisant 40 m² Idéal pour propriétaires de chevaux ou bricoleurs cherchant un espace supplémentaire !
Maison familiale, fonctionnelle et agréable à vivre, dans un environnement calme tout en restant proche de Reims et de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 307 665 €

Honoraires charge acquéreur : 10 335 € soit 3,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1980



Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	206 кв м
Площадь участка:	1118 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	225
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1618442
-----------	---------

