



Maisonnette de charme au calme avec petit jardin et terrasse

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 279,623.49

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gujan-Mestras
Почтовый индекс:	33470
Добавлено:	10.03.2026

Описание:

« SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX »
Coup de cœur assuré pour cet appartement de style maisonnette qui, côté extérieur, nous offre un jardin de 40m² avec sa terrasse bois + pergolas , une petite terrasse supplémentaire à l'arrière avec accès forêt et abri de jardin.

À l'intérieur, ce bien de 53 m² habitables se compose d'un salon ouvert sur une belle cuisine équipée, un dégagement dessert une salle d'eau moderne avec WC, une chambre confortable avec accès forêt et à une petite terrasse, un beau bureau pouvant faire office de deuxième chambre. Construit en 1983, cet appartement de plain-pied de style maisonnette bénéficie d'une disposition fonctionnelle.
Gros plus : eau froide et chaude + chauffage gaz inclus dans la quote-part des charges . Une place de parking privative complète cet ensemble.
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 53 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1599 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1983

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 53 кв м
Площадь участка: 60 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T716218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617856

