

## Maison de ville avec patio méditerranéen



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 676,957.14 |

### Местоположение

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Страна:          | Франция        |
| Область:         | Île-de-France  |
| Город:           | Фонтене-су-Буа |
| Почтовый индекс: | 94120          |
| Добавлено:       | 10.03.2026     |

#### Описание:

À Fontenay-sous-Bois, au calme d'une petite impasse piétonne située dans le quartier des Rigollots, cette maison de ville d'environ 100 m<sup>2</sup> propose un cadre de vie singulier organisé autour d'une agréable cour pavée d'environ 50 m<sup>2</sup>. Véritable cœur de la propriété, cet espace extérieur s'apparente à un patio aux accents méditerranéens, à l'abri des regards, créant une atmosphère paisible et lumineuse qui prolonge naturellement les espaces de vie. La maison principale accueille une pièce de vie chaleureuse composée d'un salon et d'un espace salle à manger. Une cuisine fermée, indépendante et équipée, aux tonalités boisées et au caractère authentique, complète ce niveau. À l'étage, une grande chambre en mezzanine forme une véritable suite parentale avec sa salle de bains et ses toilettes, offrant un espace confortable et ouvert. Autour de la cour, deux chambres supplémentaires, entièrement indépendantes, disposent chacune de leur salle d'eau. Cette configuration crée des espaces de vie distincts, particulièrement adaptés à une famille avec des adolescents souhaitant plus d'autonomie, ou à l'installation d'un espace professionnel séparé. La cour arborée constitue un véritable lieu de détente, évoquant l'atmosphère d'un patio méditerranéen avec ses façades aux nuances rosées et ses menuiseries bleues qui participent au charme singulier de l'ensemble. Les transports sont accessibles avec le RER A Fontenay-sous-Bois et le métro Château de Vincennes à environ 20 minutes à pied, ou environ 9 minutes via la ligne de bus 118.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 574 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

### Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 100 кв м  
Площадь участка: 141 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1617358

