



## MURS DE BOUTIQUE EMPLACEMENT N°1 IMMEUBLE EN ANGLE SUR LA PLACE NOTRE DAME



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 334,444.11 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Понтуаз       |
| Почтовый индекс: | 95300         |
| Добавлено:       | 10.03.2026    |

#### Описание:

Isabelle BEDOUCHE , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter à la vente ces murs de boutique sur 2 niveaux de 42M2 Loi Carrez<br /><br />Emplacement stratégique à l'angle de 2 rues donnant sur la Place Notre-Dame à Pontoise<br /><br />Au RDC : entrée indépendante , 1 pièce principale avec 2 grandes vitrines et un bureau<br /><br />A l'étage : 1 grand bureau et 1 WC avec lave mains<br /><br />Bail commercial de 3 / 6 / 9 ans à compter du 11 Juillet 2025 <br /><br />Loyer Mensuel de 1500 Euros Hors Taxe ( Loyer soumis à la TVA )<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHE , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 5 130 € TVA, soit 290 130 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 259 350 € HT + 0 € TVA, soit 259 350 € TTC

Honoraires d'agence : 25 650 € HT + 5 130 € TVA, soit 30 780 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1900



## Общие

Готовые кв.м.: 42 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600982

