



Joli Pavillon T4 rénové à Gradignan

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 383,294.55

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Градиньян
Почтовый индекс:	33170
Добавлено:	11.03.2026

Описание:

A vendre Gradignan (33170) proche du parc moulineau, quartier MALARTIC
Coup de coeur pour ce pavillon de plain-pied de 80m2 entièrement rénové situé au calme absolu.
Son agencement saura vous séduire par une pièce à vivre lumineuse de 36m2 orientée sud donnant sur un jardin intimiste d'environ 100m2 sans aucun vis-à-vis.
En complément, 3 chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc.
Stationnement devant la maison

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1990

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	80 кв м



Площадь участка: 170 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T715753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617384

