



## 3 pièces centre-ville avec terrasse 30 m<sup>2</sup>

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 418,675.58

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Шумная-ле-Гран
Почтовый индекс:	93160
Добавлено:	11.03.2026

#### Описание:

NOISY-LE-GRAND – CENTRE-VILLE<br /><br />Idéalement situé en plein centre-ville de Noisy-le-Grand, à 13 minutes à pied du RER A et à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez découvrir cet appartement de 69 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété en pierre de taille avec ascenseur.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux exposé Sud donnant accès à une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> et un balcon de 4 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cuisine indépendante à aménager et équiper.<br /><br />La partie nuit, bien séparée, comprend deux chambres avec placard exposées Ouest, un cellier/dressing, une salle de bains et un WC indépendant.<br /><br />Vous apprécierez particulièrement les espaces extérieurs, véritable prolongement de l'espace de vie et idéale pour profiter des beaux jours.<br /><br />Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien.<br /><br />Les + du bien :<br /><br />- Emplacement central recherché<br /><br />- Résidence en pierre de taille avec ascenseur<br /><br />- Exposition Sud et Ouest<br /><br />- Terrasse de 30 m<sup>2</sup> + balcon<br /><br />- Cave et parking en sous-sol<br /><br />Un appartement rare sur le secteur, offrant confort, luminosité et extérieur, au cœur d'un environnement recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 133 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1991

## Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 69 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617658

