



## Appartement à 2 pas du métro Mairie de Montreuil,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 321,535.74

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монтрей
Почтовый индекс:	93100
Добавлено:	11.03.2026

#### Описание:

A moins de 5mn de marche du métro Mairie de Montreuil, de tous les commerces, et du cinéma, appartement situé au 1er étage sur rue et sur cour, exposé E/O et bien distribué.<br />L'entrée de l'appartement propose un séjour et une chambre sur rue, une grande cuisine sur cour, une salle d'eau et des toilettes.<br />Sensation d'espace donnée par l'agréable hauteur sous plafond de 2,90 m.<br />Appartement sans vis à vis et traversant avec du soleil le matin dans la cuisine et du soleil l'après-midi dans le séjour et la chambre.<br />Agréable petite copropriété bien gérée et à l'ambiance chaleureuse (groupe what's app entre copropriétaires).<br />Cave et place de parking en extérieur. Grande cour accueillant 2 roues et vélo.<br />DPE pouvant être amélioré en E avec isolation intérieure (coût estimé à moins de 10 000 €).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1408 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930



---

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	46 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	434
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1615712
-----------	---------

