



Boutique de caractère



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 42,457.26

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Морле
Почтовый индекс:	29600
Добавлено:	11.03.2026

Описание:

Idéalement situé au pied du Viaduc de Morlaix, en plein cœur du centre-ville, ce charmant magasin de bijoux et accessoires bénéficie d'un emplacement très passant et d'une excellente visibilité.
Dans un local cosy d'environ 20 m², ce commerce est parfait pour une activité de bijoux, accessoires, cadeaux ou concept store. Une belle opportunité pour se lancer ou développer une activité dans un cadre attractif et touristique.
Les atouts :
• Emplacement privilégié en centre-ville
• Local d'environ 20 m²
• Loyer très attractif : 300 € TTC / mois
• Pas de taxe foncière
• Quartier dynamique et fréquenté
Prix du fonds de commerce : 31 000 €
Frais d'agence : 5 000 € HT
Une belle opportunité à saisir rapidement pour entreprendre à Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

Готовые кв.м.:	20 кв м
----------------	---------



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T716676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1618289

